

# ViA15: conditionering Milieukundig vooronderzoek

Deellocatie 9: voormalige stortplaats  
Kamerstraat 1 te Groessen

Projectbureau ViA15

maart 2014

# ViA15: conditionering

## Milieukundig vooronderzoek

### Deellocatie 9: voormalige stortplaats Kamerstraat 1 te Groessen

dossier : AC6968-139-100  
registratienummer : MD-AF20130849  
versie : 1.0 (maart 2014)  
classificatie : Klant vertrouwelijk  
Projectbureau ViA15

maart 2014

## INHOUD

## BLAD

|       |                                             |    |
|-------|---------------------------------------------|----|
| 1     | SITUATIE EN SAMENVATTING                    | 2  |
| 1.1   | Situatie                                    | 2  |
| 1.2   | Samenvatting                                | 2  |
| 2     | GEKOZEN TRACÉ EN ONDERZOEKSOPZET            | 4  |
| 2.1   | Gekozen tracé                               | 4  |
| 2.2   | Onderzoeksopzet                             | 4  |
| 3     | RESULTATEN                                  | 6  |
| 3.1   | Bodemgebruik                                | 6  |
| 3.1.1 | Historisch en huidig bodemgebruik           | 6  |
| 3.1.2 | Toekomstige bodemgebruik                    | 6  |
| 3.1.3 | Terreininspectie en interview gebruiker     | 6  |
| 3.2   | Bodemgesteldheid                            | 7  |
| 3.2.1 | Bodemfunctie en algemene bodemkwaliteit     | 7  |
| 3.2.2 | Lokale bodemkwaliteit                       | 7  |
| 3.3   | Bodemopbouw en geohydrologische gesteldheid | 8  |
| 3.4   | Financieel-juridische aspecten.             | 8  |
| 3.5   | Overige gegevens                            | 9  |
| 4     | CONCLUSIE                                   | 10 |
| 5     | COLOFON                                     | 11 |

## BIJLAGEN

|   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| 1 | Scope onderzoeksgebied                 |
| 2 | Kadastrale gegevens                    |
| 3 | Onderliggende informatie vooronderzoek |

## 1 SITUATIE EN SAMENVATTING

### 1.1 Situatie

Rijkswaterstaat Dienst Oost-Nederland wil de bestaande Rijksweg A15 vanaf Bemmel doortrekken over het Pannerdensch Kanaal en aansluiten op Rijksweg A12 ter hoogte van verzorgingsplaats Oudbroeken. In bijlage 1 is een kaart met het toekomstige wegtracé opgenomen (bron: <http://www.via15.nl>).

Het onderzoeksgebied van het wegtracé is op te delen in 9 deellocaties. Het onderzoeksgebied is gebaseerd op het referentie ruimtebeslag uit de MER. Onderstaand zijn de deellocaties opgesomd:

1. De verbreding van de A12 inclusief aansluitingen, kunstwerken en de aanpassing ter plaatse van knooppunt Oud-Dijk.
2. De verbreding van de A15 inclusief de aansluitingen, kunstwerken en de aanpassing ter plaatse van knooppunt Valburg.
3. Het tracé A15 tussen Ressen en Bemmel.
4. Het nieuw aan te leggen tracé A15 tussen Bemmel en het Pannerdensch Kanaal.
5. Het nieuw aan te leggen tracé A15 tussen Pannerdensch Kanaal en de A12.
6. Het nieuw aan te leggen tracé op de linkeroever van het Pannerdensch Kanaal in de Huissensche Waarden.
7. Het nieuw aan te leggen tracé op de rechteroever van het Pannerdensch Kanaal in de Loowaard.
8. Het Steenfabrieksterrein (Caprice) in de Huissensche Waarden.
9. De voormalige vuilstort aan de Helhoek/Kamerstraat in Groessen.

Elke deellocatie van het onderzoeksgebied is verschillend door het geplande type werken, (bodem)situatie en historie. Elke deellocatie kent een eigen detailniveau om inzicht te krijgen in de te verwachten bodemkwaliteit. Om inzicht te krijgen in de te verwachten bodemkwaliteit is voor elke deellocatie een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 en/of NEN 5717. Met de resultaten van het vooronderzoek wordt inzichtelijk of er verdachte locaties aanwezig zijn die nader onderzocht dienen te worden door veld- en laboratoriumonderzoek.

***Dit rapport behelst het vooronderzoek van deellocatie 9: voormalige stortplaats gelegen aan de Kamerstraat 1 te Groessen***

### 1.2 Samenvatting

Binnen het onderzoeksgebied van de ViA15 ligt een deel van de voormalige stortplaats aan de Kamerstraat 1 in Groessen. Op de stortplaats is in de periode 1952 tot 1958 huisvuil gestort. De voormalige stortplaats is gelegen op de percelen van de Kamerstraat 1 en Helhoek 6 (gedeeltelijk) en ligt in de dorpskern Groessen van de gemeente Duiven. De voormalige stortplaats is kadastraal bekend als gemeente Duiven, sectie H, nummer 96.

De locatie is bekend bij de provincie Gelderland onder code GE022600088 en is aangeduid als een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voormalige stortplaatsen worden gezien als puntbronnen. Op het perceel zijn gebruiksbeperkingen van kracht. Op het terrein is het verboden om graafwerkzaamheden te verrichten en om grondwater te onttrekken.

De huidige deklaag varieert van 0,3 tot 1 m<sup>1</sup>. De deklaag is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Het grondwater ter plaatse van het stort is matig verontreinigd met xylenen. Het grondwater stroomopwaarts en stroomafwaarts is niet verontreinigd. Uit de Provincieatlas blijkt dat op het perceel een matige kans bestaat op het aantreffen van asbest.

De begrenzing van de stortplaats is niet helemaal duidelijk naar voren gekomen uit het vooronderzoek. De gegevens van de provincie komen niet overeen met het verhaal van de bewoners van het perceel. Er zou nog een deel van de stortplaats op het aangrenzende perceel van de Helhoek 6 liggen.

Zolang er geen grond- en bemalingswerkzaamheden gaan plaatsvinden zijn er geen risico's, indien dat wel gebeurt dan dient nader te worden onderzocht welke effecten bij de aanleg te verwachten zijn. Het opstellen van een conceptueel model en het uitvoeren van nader onderzoek conform de NTA 5755 is hiervoor het instrument.

## 2 GEKOZEN TRACÉ EN ONDERZOEKSOPZET

### 2.1 Gekozen tracé

Om de bereikbaarheid en verkeersdoorstroming in de regio Arnhem - Nijmegen te verbeteren, heeft de minister van Infrastructuur en Milieu in juli 2012 definitief gekozen voor het Doortrekkingsalternatief A15 Noord met een verruimde bocht om Groessen. Dit tracé wordt nu verder uitgewerkt in het Ontwerp-Tracébesluit.

Het gekozen tracé ziet er als volgt uit: de nog doodlopende A15 wordt als autosnelweg met 2x2 rijstroken van knooppunt Ressen doorgetrokken langs de zuidkant van de Betuweroute. Vlak voor Boerenhoek kruist de snelweg de Betuweroute bovenlangs naar een noordligging om vervolgens met een brug het Pannerdensch Kanaal over te gaan. Bij Groessen gaat de A15 (half)verdiept met een bocht om de wijk Diesfeldt heen waarna de snelweg via een halfverdiepte ligging uitkomt op de A12 bij een nieuw knooppunt tussen Duiven en Zevenaar. De toekomstige aansluiting op de A12 is gesitueerd ter hoogte van verzorgingsplaats Oudbroeken.

Het nieuwe tracé van de A15 krijgt een aansluiting op het onderliggend wegennet bij Bommel en bij de N810 tussen Duiven en Zevenaar.

Naast het doortrekken van de A15 wordt de huidige A15 tussen de knooppunten Valburg en Ressen in beide richtingen met één rijstrook uitgebreid naar 2x3 rijstroken. Verder wordt de capaciteit op de A12 tussen Duiven en knooppunt Oud Dijk uitgebreid naar 2x3 rijstroken. Op de A12 komt - behalve het knooppunt met de A15 - een geheel nieuwe aansluiting voor Zevenaar bij 7-Poort/Hengelder. De huidige aansluiting 29 (Zevenaar/Griethse Poort) komt te vervallen (bron: <http://www.via15.nl>).

Het landschap is omgeven door dijken en uiterwaarden van Waal, Rijn en het Pannerdensch Kanaal.

Deellocatie 9 (de voormalige stortlocatie gelegen aan de Kamerstraat 1 te Groessen) ligt in de bebouwde kom van Groessen in de gemeente Duiven.

### 2.2 Onderzoeksopzet

De inventarisatie van de milieukundige bodemgegevens is uitgevoerd conform de NEN 5725 "strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek". Hierbij is geen relatie is gelegd met het uitvoeren van het grondwerk omdat formeel nog niet bekend is waar de weg precies gaat lopen binnen het onderzoeksgebied, derhalve is deze deellocatie gedefinieerd als het terrein binnen de grenzen van het onderzoeksgebied.

Het vooronderzoek conform de NEN 5725 wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek. Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek. De te verzamelen informatie leidt tot een beeld van de milieukundige bodemkwaliteit. Daarnaast zijn de resultaten de basis voor de verantwoording van de keuze van de onderzoeksstrategie en de te hanteren onderzoeksinspanning (per deellocatie) van het verkennend bodemonderzoek.

Het vooronderzoek van de deellocatie Kamerstraat 1 is uitgevoerd conform de uitgebreide strategie zoals is uitgewerkt in de NEN 5725. Hierbij zijn de beschikbare gegevens verzameld over:

- het huidige, vroegere en toekomstige gebruik van de locatie en directe omgeving;
- geplande herinrichting in relatie tot de grondwerkzaamheden;
- de milieukundige bodemgesteldheid, globaal en lokaal;
- bodemopbouw en geohydrologische situatie in relatie tot de geplande werkzaamheden;
- De financieel-juridische aspecten.

Voor het verkrijgen van de informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd en werkzaamheden uitgevoerd:

- Bodemloket: informatie over bodemverontreiniging is te vinden op de landelijke website bodemloket. Het bodemloket is een initiatief van gemeenten, provincies en Rijk. Via het bodemloket wordt inzicht verkregen in de bij de overheid bekende gegevens. Ook is aangegeven waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.
- Bodembeheernota met bodemkwaliteitskaarten
  - bodemkwaliteitskaart Milieuregio Arnhem, o.a. gemeente Duiven en Zevenaar, vastgesteld in maart 2011, (<http://www.duiven.nl/politiek%20en%20organisatie/beleidsnotitie/gemeentelijk-grond-en-baggerstromenbeleid-2011>).
- Gemeente Duiven, de heer S. Brummel.
- Provincie Gelderland: Met de internetapplicatie Atlas Gelderland zijn de bodemverontreinigingen en -saneringen, asbestverdachte locaties en (voormalige) stortplaatsen geïnventariseerd. Ook zijn de beschikbare gegevens opgenomen uit archeologische en cultuurhistorische kaarten.
- Terreininspectie.

### 3 RESULTATEN

#### 3.1 Bodemgebruik

##### 3.1.1 Historisch en huidig bodemgebruik

De voormalige vuilstort is gelegen aan de Kamerstraat 1 te Groessen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Duiven, sectie H, nummer 96. Het kadastrale uittreksel is bijgevoegd in bijlage 2. In afbeelding 3.1 is de locatie aangegeven.



Afbeelding 3.1: ligging voormalige vuilstort (bron: Google Earth)

In de Provincie Atlas Gelderland (stort en bagger) is aangegeven dat de vuilstort vanaf 1952 tot aan 1958 in gebruik geweest. Na 1958 is het terrein afgewerkt en is heden in gebruik als weiland en onbebouwd.. De vuilstort heeft een oppervlakte van circa 1.400 m<sup>2</sup>. Het gestorte materiaal bestaat uit puin en huisvuil.

##### 3.1.2 Toekomstige bodemgebruik

De zuidelijk punt van het terrein ligt in het onderzoeksgebied. Het bodemgebruik kan daardoor veranderen van braakliggend naar constructie van een civiel werk.

##### 3.1.3 Terreininspectie en interview gebruiker

Op 22 mei 2013 is een terreininspectie uitgevoerd en een interview afgenomen met de heer Uffing, eigenaar van het terrein. Uit de resultaten van de terreininspectie en het interview blijkt het volgende:

- De stortlocatie ligt op het perceel voor Kamerstraat 1 en voor deel op het perceel van de Helhoek 6. Het deel van het stort op het perceel van Helhoek 6 is nooit onderzocht.
- De locatie was een lager gelegen drassig deel land. Dit is uitgediept voor het stortmateriaal. Later is deze grond weer gebruikt om het gestorte materiaal af te dekken.
- De stortlocatie is in de jaren '50 gebruikt als stortplaats. Het stortmateriaal is gebracht door particulieren uit de omgeving, de gemeente was daarvan op de hoogte. Er is geen industrieel afval gestort.
- Tijdens het onweer tegelijkertijd met de watersnoodramp in 1953 zijn er in de regio veel kassen verwoest. Het is niet bekend hoe deze zijn opgeruimd. Volgens de heer Uffing zijn er ook restanten in de stortplaats Helhoek gestort. Het stortmateriaal bestond vooral uit glas en huisvuil omdat metalen en lompen door de toenmalige eigenaar werden verzameld en doorverkocht. Hier zaten, volgens hem, ook restanten bestrijdingsmiddelen tussen.



- Later is er nog een "puinbaan" gegraven. Er is aan de oostzijde van de stortlocatie een strook gegraven waarin puin is gestort. De vrijkomende grond is gebruikt om de locatie beter af te dekken.
- Op de locatie staat nu gras. Het wordt verder niet gebruikt omdat er regelmatig gras wordt aangetroffen aan het maaiveld.
- De heer Uffing is in twee fasen eigenaar geworden. Na een aanbetaling in de jaren '80 is de transactie circa 20 jaar later afgerond.
- Over een deel het terrein ligt een duiker om de sloten te verbinden.

## 3.2 Bodemgesteldheid

### 3.2.1 Bodemfunctie en algemene bodemkwaliteit

De gemeente Duiven heeft de bodemfunctiekaart vastgesteld en opgenomen in de Nota Bodembeheer. In de Bodembeheernota met ontgravingskaarten is opgenomen hoe de omgang met grond binnen de regio is geregeld. Daarnaast is een handreiking grondverzet opgesteld.

De bodemfunctie ter plaatse van het perceel is geclassificeerd als Achtergrondwaarde. Omdat het perceel wordt gezien als puntbron valt grondverzet op dit perceel buiten de voorwaarden van de bodembeheerplan. Waarschijnlijk is bij het vaststellen van de bodemfunctiekaart geen rekening gehouden met deze voormalige stortplaats.

### 3.2.2 Lokale bodemkwaliteit

Bij de provincie Gelderland is de voormalige stortplaats bekend onder code GE022600088. In het kader van NAVOS (nader onderzoek voormalige stortplaatsen) is in 2001 een aantal peilbuizen geplaatst voor monitoring van het grondwater en heeft er in 2002 een deklaag onderzoek plaatsgevonden, de rapportages zijn bijgevoegd in bijlage 3 en zijn afkomstig van de provincie Gelderland.

In 2001 zijn op het perceel een aantal peilbuizen geplaatst. In 2002 zijn de aanwezige peilbuizen bemonsterd en het grondwater geanalyseerd. Uit de resultaten blijkt dat het grondwater matig verontreinigd is met xylenen. Het grondwater stroomopwaarts en stroomafwaarts van het stort is niet verontreinigd met xylenen. In een aantal peilbuizen is de concentratie aan barium licht verhoogd (overschrijding streefwaarde). Mogelijk is dit te wijten aan de aanwezigheid van het stort maar het kan zeker niet uitgesloten worden dat barium van nature is verhoogd in dit gebied (*MOVOS locatie 125\_015, projectnummer B00B0274, De Straat, 17-01-02*).

In 2002 is een deklaag onderzoek uitgevoerd. Het stortmateriaal is vanaf 0,3 m–mv tot dieper dan 1,0 m–mv aangetroffen. Het exacte volume van het stortmateriaal is niet bepaald. Van de deklaag zijn twee mengmonsters geanalyseerd. De deklaag is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. (*DOVOS locatie 125\_015, referentie B00B0274, De Straat, 28-11-02*).

De provincie Gelderland heeft aangegeven dat gezien de aard, concentratie en omvang van de aangetoonde verontreiniging in het grondwater en de deklaag maatregelen voor het stort niet nodig zijn. Er ligt geen besluit op het perceel voor een nader onderzoek, saneringsplan, evaluatieverslag of nazorgplan. Wel gelden de Wettelijke meldingsverplichtingen en gebruiksbeperkingen. De gebruiksbeperkingen zijn:

- Verbod graafactiviteiten.
- Verbod onttrekken grondwater.

Deze beperkingen gelden voor het perceel met de voormalige stort. De reikwijdte van het verbod op onttrekken grondwater is wat ruimer maar moeilijk exact vast te stellen, hierbij wordt de contour van het stort aangehouden. Correspondentie over deze gegevens zijn eveneens opgenomen in bijlage 3.

### **Asbest**

Met de applicatie Atlas Gelderland van de provincie zijn de asbestverwachtingen geïnventariseerd. Hieruit blijkt dat op het perceel mogelijk verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor het perceel asbest verdacht is. Rondom het perceel is het aantreffen van asbestverdachte materialen als matig geclassificeerd.

## **3.3 Bodemopbouw en geohydrologische gesteldheid**

### **Bodemopbouw**

Op basis van de TNO grondwaterkaart 40 west is de regionale bodemopbouw beschreven. Deze bodemopbouw is in tabel 3.1 samengevat.

**Tabel 3.1: Regionale bodem opbouw**

| <b>Globale diepte<br/>(m + NAP)</b>                      | <b>Lithostratigrafie</b>                          | <b>Samenstelling</b>       | <b>Geohydrologische<br/>schematisatie</b> |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| + 15 à 11 tot +7 à 6                                     | Betuwe Formatie                                   | Klei, siltig zand          | Deklaag                                   |
| +7 à 6 tot ca. -13                                       | Formatie van Krefthenheye                         | Grof zand,<br>grindhoudend | Eerste watervoerend<br>pakket (WVP 1)     |
| ca-8 tot -13<br>Lokaal afwezig en<br>diepte verschillend | Formatie van Kedichem en<br>Drenthe               | Klei, leem, fijn zand      | Eerste scheidende<br>laag (SLD)           |
| ca. -13 tot -100                                         | Formaties van Harderwijk,<br>Tegelen en Maassluis | Fijn tot zeer grof zand    | Tweede watervoerend<br>pakket(WVP 2)      |
| >-100                                                    | Formatie van Oosterhout                           | Grove zanden en klei       | Geohydrologische<br>basis                 |

De locatie is gelegen op circa NAP + 10 m. De bodem ter plaatse van de locatie behoort, bodemkundig gezien, tot de hoge bruine enkeerdgronden en bestaat voornamelijk uit grof zand. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bij de locatie is meer dan 0,8 m-mv en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt meer dan 1,2 m-mv

De regionale grondwaterstroming van het eerste watervoerende pakket is afhankelijk van de waterstand van de IJssel. Bij een lage waterstand heeft de IJssel een drainerende werking: de grondwaterstroming is noord tot noordoost. Bij een hoge grondwaterstand heeft de IJssel een infiltrerende werking, de grondwaterstroming is zuid tot zuidoost.

## **3.4 Financieel-juridische aspecten.**

Op het perceel is een stort aanwezig. In de deklaag zijn lichte verontreiniging met zware metalen en PAK's aangetroffen. In het grondwater is een matig verhoogde concentratie aan xylenen aangetroffen. Het stortmateriaal zelf is niet onderzocht. Het stortmateriaal bestaat waarschijnlijk uit huisvuil, puin en glas.

Het perceel ligt deels in het onderzoeksgebied. Mogelijk is de aanwezigheid van de verontreiniging met xylenen in het grondwater een risico voor de uitvoering van het werk.

Het perceel Kamerstraat 1, waarop de stortplaats ligt is aangeduid als gemeente Duiven sectie H nummer 96. Helhoek 6 waar mogelijk ook een deel van het stort is geweest is kadastraal bekend als gemeente Duiven, sectie H, nummer 107. De kadastrale gegevens als eigendom en gerechtigde zijn opgenomen in bijlage 2.

De Provincie Gelderland, Provincieloket: mw. J. van der Logt, heeft aangegeven dat ter plaatse van de voormalige stort de volgende gebruiksbeperkingen gelden, deze e-mail is opgenomen in bijlage 3:

- Verbod op graafoctiviteiten
- Verbod onttrekken grondwater

Deze beperkingen gelden voor het gebied dat het voormalige stort bestrijkt. De reikwijdte van het verbod op onttrekken grondwater is wat ruimer maar moeilijk exact vast te stellen en derhalve wordt ook hiervoor de contour van het stort aangehouden.

### 3.5 Overige gegevens

#### **Calamiteiten**

Op het perceel zijn geen calamiteiten bekend.

#### **Archeologie en cultuurhistorie**

Met de applicatie Atlas Gelderland van de provincie zijn de archeologische en de cultuurhistorische verwachtingen geïncventariseerd, [Cultuurhistorisch & Archeologie](#). Hieruit blijkt dat ter plaatse van het perceel geen archeologische waarde en cultuurhistorische waarde aanwezig is. Ten oosten van het perceel is wel een archeologische vindplaats aanwezig.

## 4 CONCLUSIE

Uit het vooronderzoek blijkt het volgende:

- De voormalige stortplaats is kadastraal bekend als gemeente Duiven, sectie H, nummer 96. Het zuidwestelijke deel van de voormalige stortlocatie ligt binnen het onderzoeksgebied.
- Ter plaatse van het perceel is vanaf 1952 tot 1958 huisvuil gestort. Het stortmateriaal bestaat uit huisvuil, puin en glas. Het stortmateriaal wordt vanaf 0,3 tot 1,0 m–mv aangetroffen.
- De deklaag is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Het grondwater ter plaatse van het stort is matig verontreinigd met xylenen. Het grondwater stroomopwaarts en stroomafwaarts is niet verontreinigd.
- Tijdens de terreininspectie en het interview met de bewoners is naar voren gekomen dat er op het aangrenzende terrein (Helhoek 6) ook materiaal is gestort. De bewoners is aangegeven dat op dat deel van het terrein nooit onderzoek naar het stort is verricht.
- Uit de Provincieatlas blijkt dat op het perceel een matige kans bestaat op het aantreffen van asbest.
- Op het perceel Kamerstraat 1 zijn twee gebruiksbeperkingen van kracht. Op het perceel mogen geen graafwerkzaamheden worden verricht zonder toestemming van de provincie en op het perceel mag geen grondwater worden onttrokken.
- Ter plaatse van de stortlocatie zijn geen calamiteiten bekend.
- Op het perceel zijn geen archeologische en cultuurhistorische waarde aanwezig.

Het terrein is een puntbron waarvan niet inzichtelijk is op welke wijze de aanleg van de weg effect heeft op de locatie. Er gelden gebruiksbeperkingen. Indien blijkt dat er grond- of bemalingswerkzaamheden gaan plaatsvinden ter plaatse van de stortlocatie dan dient er een conceptueel model te worden opgesteld aangevuld met een onderzoek conform de NTA5755.

## 5 COLOFON

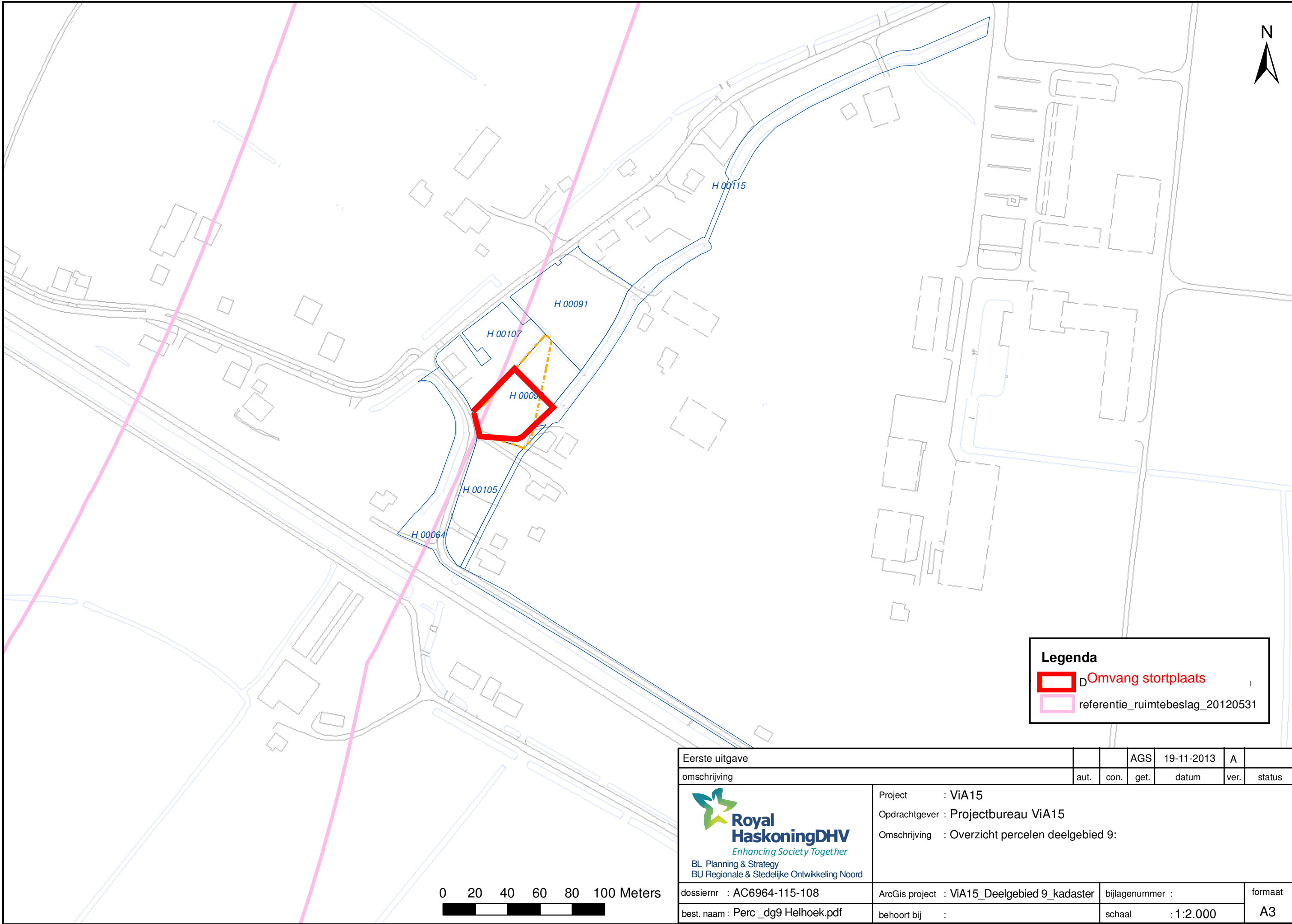
---

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Opdrachtgever        | : Projectbureau ViA15       |
| Project              | : ViA15: conditionering     |
| Dossier              | : AC6968-139-100            |
| Omvang rapport       | : 11 pagina's               |
| Auteur               | : Rosalie Zwiggelaar-Buning |
| Bijdrage             | : Bram Steen                |
| Interne controle     | : Robert van Bruchem        |
| Projectleider Bodem  | : Robert van Bruchem        |
| Projectmanager Bodem | : Ruud van Uffelen          |
| Datum                | : 7 maart 2014              |
| Naam/Paraaf          | :                           |

---

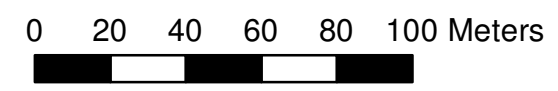



**BIJLAGE 1      Scope onderzoeksgebied**



**Legenda**

-  D Omvang stortplaats
-  referentie\_ruimtebeslag\_20120531



|                                                                                                                                                                 |                        |                                    |                               |               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
| Eerste uitgave                                                                                                                                                  |                        | AGS                                | 19-11-2013                    | A             |                   |
| omschrijving                                                                                                                                                    |                        | aut.                               | con.                          | get.          | datum ver. status |
| <br>BL Planning & Strategy<br>BU Regionale & Stedelijke Ontwikkeling Noord | Project                | : ViA15                            |                               |               |                   |
|                                                                                                                                                                 | Opdrachtgever          | : Projectbureau ViA15              |                               |               |                   |
|                                                                                                                                                                 | Omschrijving           | : Overzicht percelen deelgebied 9: |                               |               |                   |
| dossiernr                                                                                                                                                       | : AC6964-115-108       | ArcGis project                     | : ViA15_Deelgebied 9_kadaster | bijlagenummer | : formaat         |
| best. naam                                                                                                                                                      | : Perc_dg9 Helhoek.pdf | behoort bij                        | :                             | schaal        | : 1:2.000 A3      |



**BIJLAGE 2      Kadastrale gegevens**

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: DUIVEN H 96 27-2-2014  
Kamerstraat GROESSEN 15:44:06  
Uw referentie: AC6964-139-100  
Toestandsdatum: 26-2-2014

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DUIVEN H 96  
Grootte: 22 a 60 ca  
Coördinaten: 200018-438585  
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN  
Locatie: Kamerstraat  
GROESSEN  
Ontstaan op: 9-9-2005

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

De heer Theodorus Bernardus Johannes Uffing  
Kamerstraat 1  
6923 PC GROESSEN  
Geboren op: 17-11-1942  
Geboren te: DUIVEN  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

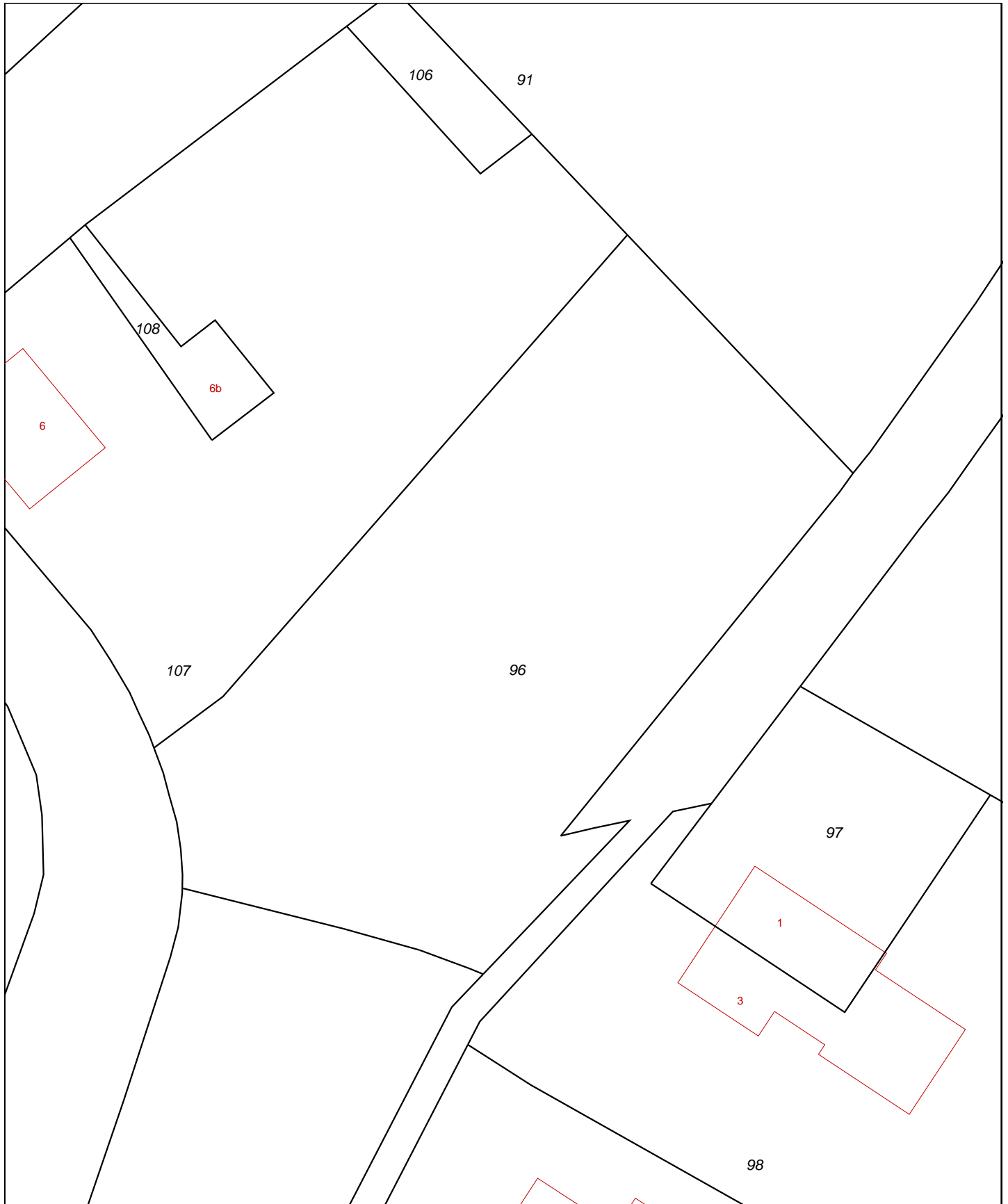
Recht ontleend aan: HYP4 30862/30 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005  
Eerst genoemde object in  
brondocument: DUIVEN H 96  
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 57894/86 d.d. 11-2-2010  
HYP4 55450/179 d.d. 18-9-2008  
HYP4 30862/31 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005

## Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw Helena Adriana Maria Bardoel  
Kamerstraat 1  
6923 PC GROESSEN  
Geboren op: 29-01-1946  
Geboren te: OPLOO, ST.ANTHONIS EN LEDEACKER  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)  
Ontleend aan: HYP4 30862/30 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005  
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 57894/86 d.d. 11-2-2010  
HYP4 55450/179 d.d. 18-9-2008  
HYP4 30862/31 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>25 Huisnummer</p>                                                                              | <p>Schaal 1:500</p>                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing<br/>— Overige topografie</p> | <p>Kadastrale gemeente<br/>Sectie<br/>Perceel</p>                                                                                                                                                                                         | <p>DUIVEN<br/>H<br/>96</p> |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 februari 2014<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>                           | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |                            |

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DUIVEN H 107 19-3-2014  
Helhoek 6 6923 PE GROESSEN 16:07:11  
Uw referentie: AV6964-139-100  
Toestandsdatum: 18-3-2014

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: DUIVEN H 107  
Grootte: 21 a 80 ca  
Coördinaten: 199986-438585  
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN  
Locatie: Helhoek 6  
6923 PE GROESSEN  
Ontstaan op: 9-9-2005

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75241 d.d. 24-8-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Carla Jacqueline Kessler  
Helhoek 6  
6923 PE GROESSEN  
Geboren op: 20-07-1961  
Geboren te: GELDROP  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 30862/30 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005  
Eerst genoemde object in DUIVEN H 107  
brondocument:  
Brondocumenten mogelijk van HYP4 57894/86 d.d. 11-2-2010  
belang:

HYP4 55450/179 d.d. 18-9-2008  
HYP4 30862/31 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND  
Ontleend aan: HYP4 30862/30 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005  
Brondocumenten mogelijk van HYP4 57894/86 d.d. 11-2-2010  
belang:  
HYP4 55450/179 d.d. 18-9-2008  
HYP4 30862/31 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005

---

Betreft: DUIVEN H 107 19-3-2014  
Helhoek 6 6923 PE GROESSEN 16:07:11  
Uw referentie: AV6964-139-100  
Toestandsdatum: 18-3-2014

---

**Gerechtigde****1/2****EIGENDOM**De heer Andreas Johannes Maria van der Aa

Helhoek 6

6923 PE GROESSEN

Geboren op: 05-04-1952

Geboren te: OOSTERHOUT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 30862/30 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005Eerst genoemde object in DUIVEN H 107

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 57894/86 d.d. 11-2-2010

belang:

HYP4 55450/179 d.d. 18-9-2008HYP4 30862/31 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: HYP4 30862/30 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005Brondocumenten mogelijk van HYP4 57894/86 d.d. 11-2-2010

belang:

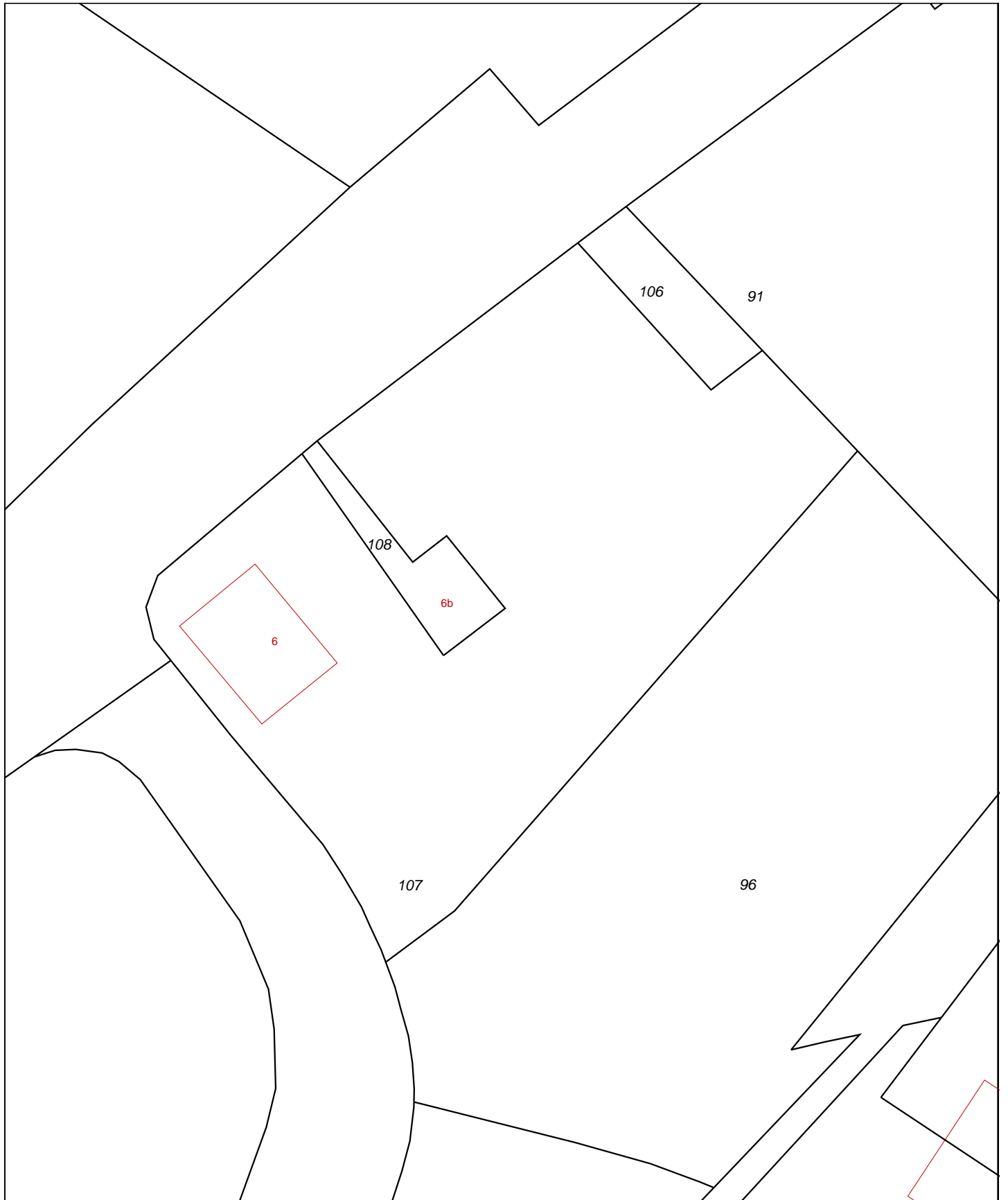
HYP4 55450/179 d.d. 18-9-2008HYP4 30862/31 reeks ARNHEM d.d. 9-9-2005

---

Einde overzicht

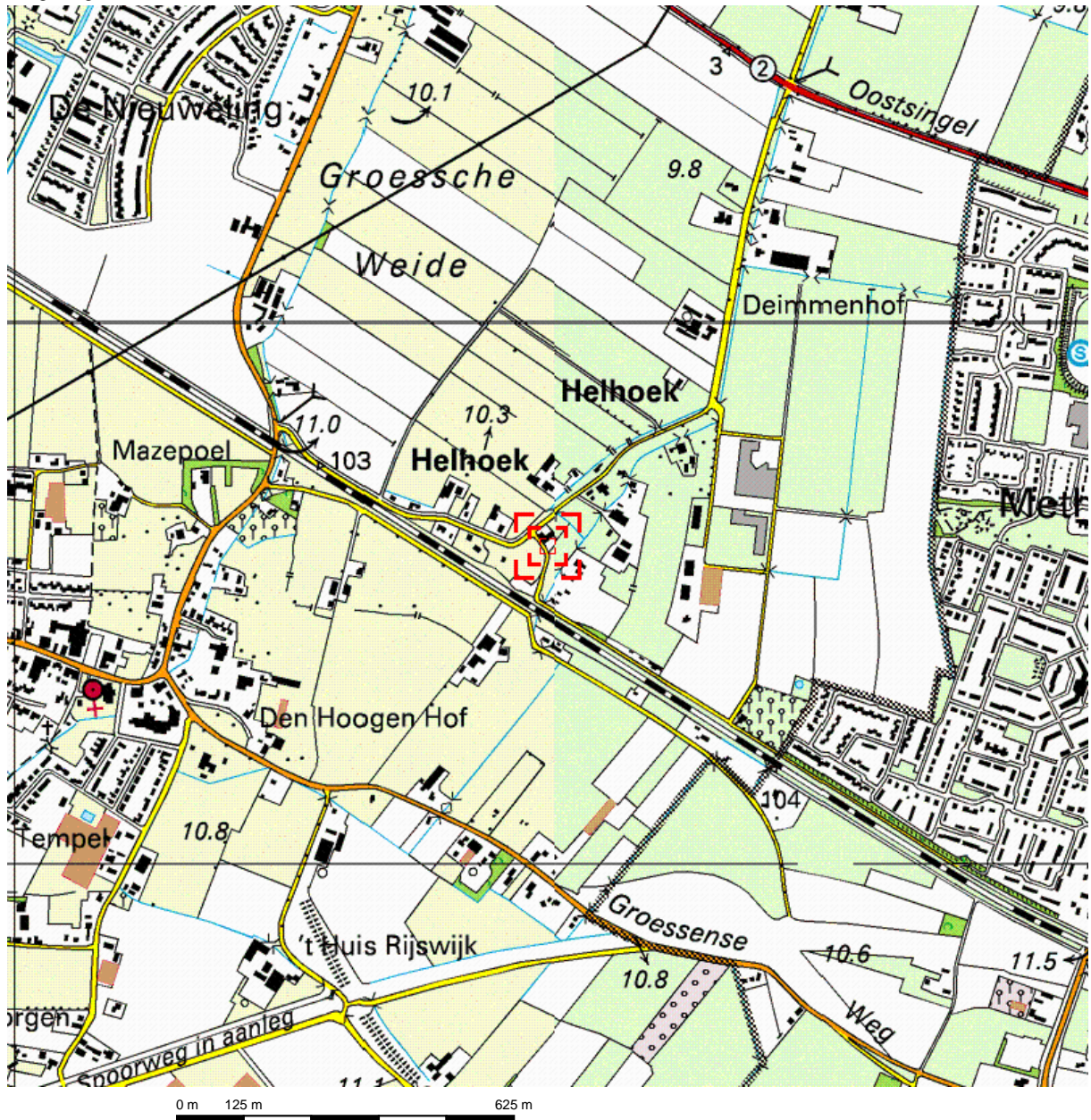
---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>25 Huisnummer</p>                                                                              | <p>Schaal 1:500</p>                                                                                                         | <p>Kadastrale gemeente DUIVEN<br/>Sectie H<br/>Perceel 107</p>                                                                                                                                                                            |  |
| <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing<br/>— Overige topografie</p> | <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 maart 2014<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DUIVEN H 107  
Helhoek 6, 6923 PE GROESSEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw<br/>b huizen<br/>c hoogbouw<br/>d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg<br/>hoofdweg met gescheiden rijbanen<br/>hoofdweg<br/>regionale weg met gescheiden rijbanen<br/>regionale weg<br/>lokale weg met gescheiden rijbanen<br/>lokale weg<br/>weg met loose of slechte verharding<br/>onverharde weg<br/>straat/overige weg<br/>wandelgebied<br/>fietspad<br/>pad, voetpad<br/>weg in aanleg<br/>weg in ontwerp</p> <p>viaduct<br/>tunnel<br/>vaste brug<br/>bewegbare brug<br/>brug op pijlers</p> | <p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor<br/>spoorweg: dubbelspoor<br/>spoorweg: driesporig<br/>spoorweg: viersporig<br/>a station b laadperron<br/>tram<br/>a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m<br/>waterloop: 3-6 m breed<br/>waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug<br/>c vonder d koedam<br/>a grondduiker b stuw<br/>c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten<br/>b bouwland met greppels<br/>c boomgaard<br/>d fruitkwekerij<br/>e boomkwekerij<br/>f weide met populieren<br/>g loofbos<br/>h naaldbos<br/>i gemengd bos<br/>j griend<br/>k heide<br/>l zand<br/>m dras en riet<br/>n heg en houtwal</p> | <p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee<br/>b toren, hoge koepel<br/>c kerk, moskee met toren<br/>d markant object<br/>e watertoren<br/>f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor<br/>c politiebureau d wegwijzer<br/>a kapel b kruis<br/>c vlampijp d telescoop<br/>a windmolen b watermolen<br/>c windmolentje d windturbine<br/>a olijepompinstallatie<br/>b seinmast<br/>c zendmast<br/>a hunebed b monument<br/>c poldergemaal<br/>a begraafplaats<br/>b boom c paal<br/>d opslagtank<br/>a kampeerterein<br/>b sportcomplex<br/>c ziekenhuis<br/>schietbaan<br/>afrastering<br/>hoogspanningsleiding met mast<br/>muur<br/>geluidswering</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **BIJLAGE 3      Onderliggende informatie vooronderzoek**

- GE02260088 DOVOS, CBB deklaag onderzoek 2002.
- GE02260088 DOVOS, CBB grondwatermonitoring 2002.
- GE02260088 MOVOS, Verhoeve milieu juli 2001.
- GE02260088 VOS,
- GE02260088 email 27 mei 2013 Provincieloket m.b.t. gebruikbeperkingen perceel